

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-20/2019
Dužnik: MIJOR d.o.o. u stečaju, Trg Republike 5, Čakovec, OIB: 71446905370

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad TD MIJOR d.o.o., OIB: 71446905370, vodi se stečajni postupak po brojem St-20/2019, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 28.7.2021.
br. 5. (obrazac 18)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, obrazac 18, broj 4. podnijeto je za razdoblje od 5.2.2020. do 9.3.2021., koje je izvješće objavljeno na portalu e-oglasna ploča dana 16.3.2021., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- održana je skupština vjerovnika 1.4.2021. na kojoj su donijete odluke:
 1. da se prihvaćaju izvješća stečajne upraviteljice koja su u dosadašnjem tijeku postupka dostavljene u spis
 2. da se daje ovlast stečajnoj upraviteljici da nekretninu upisanu u zk.ul. 408 k.o. Desprim po početnoj utvrđenoj vrijednosti od 686.000,00 kn i nekretninu upisanu u zk.ul. 196 k.o. po početnoj utvrđenoj vrijednosti od 195.000,00 kn unovči neposrednom pogodbom, s time da u svakom slijedećem pozivu za davanje ponuda početna cijena se može smanjiti za 20% od utvrđene vrijednosti,
- u odnosu na 2. odluku skupštine vjerovnika od 1.4.2021. putem portala sudačka mreža objavljen je prvi poziv za prikupljanje pisanih ponuda sa rokom ponude do 7.5.2021. i nakon zaprimljenih ponuda kupaca od 7.5.2021. izvršeno je unovčenje nekretnina u cijelosti za ostvarenu kupovninu u ukupnom iznosu od 881.200,00 kn i to:
 1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 408, k.o. Desprim 9996, katastarska čestica 101/6 u naravi kuća br. 46A i dvorište, ukupne površine 182 čhv i 654m², čija je utvrđena početna vrijednost iznosila 686.000,00 kn, izvršeno je temeljem zaprimljene ponude kupca Mavrović Nikole od 7.5.2021. unovčenje nekretnine za ostvarenu kupovninu u iznosu od 686.100,00 kn te je kupcu ispostavljen račun br. 6/ST/1 i sklopljen je Ugovor o

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

kupoprodaji nekretnine, a kupac je uplatio kupovninu u cijelosti na račun stečajnog dužnika slijedom čega mu je izdana tabularna izjava

2. nekretnina upisana u zk. ul. 196, k.o. Desprim 9996, kat.čest. 101/1, u naravi oranica u Drežniku, površine 200 čhv i 920m², čija je utvrđena početna vrijednost iznosila 195.000,00 kn, izvršeno je temeljem zaprimljene ponude kupca Mavrović Matija od 7.5.2021. unovčenje nekretnine za ostvarenu kupovninu u iznosu od 195.100,00 kn te je kupcu ispostavljen račun br. 7/ST/1 i sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a kupac je uplatio kupovninu u cijelosti na račun stečajnog dužnika slijedom čega mu je izdana tabularna izjava.
- za preostale neunovčene pokretnine objavljeni su na portalu sudačka mreža pozivi za prikupljanje pisanih ponuda te je izvršeno unovčenje 2 pokretnina za ostvarenu ukupnu kupovninu u iznosu od 2.572,16 kn uvećano za PDV, sveukupno 3.215,20 kn i to:
 1. računalo kupcu Radio Virovitica d.o.o. za ostvarenu kupovninu u iznosu od 172,16 kn uvećano za PDV,
 2. vozilo Kia Rio 1,4 kupcu Aleksandra Čavlek za ostvarenu kupovninu u iznosu od 2.400,00 kn uvećano za PDV,
 - naknadno je pronađena nekretnina upisana u zk.ul. 1364 k.o. Savske Vesi, čest, br, 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park površine 1591 m², koja je nekretnina u zemljišnim knjigama uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Međimurska banka d.d. temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini od 1.11.2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 302.499,71 EUR, te je sud pozvao 5. svibnja 2021., poslovni broj 10 St-20/2019-48 i požurnicom poslovni broj St-20/2019-49 dana 10. lipnja 2021. Privrednu banku d.d. kao pravnog slijednika Međimurske banke d.d. na očitovanje da li je tražbina koja je osigurana Sporazumom gore opisanim namirena i da li postoje uvjeti za brisanje tereta na predmetnoj nekretnini, međutim do dana izrade ovog izvješća nije dostavljeno očitovanje vjerovnika Privredna banka d.d.
 - izrađena su i podnijeta u nadležne institucije financijska izvješća za stečajnog dužnika za razdoblje od 5.2.2020. do 31.12.2020.,
 - ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 884.215,82 kn i to s osnove:
 - naplate kupovnina za unovčenje nekretnina u iznosu od 881.200,00 kn,
 - naplate kupovnina za unovčenu pokretninu-vozilo u iznosu od 3.000,00 kn,
 - kamate banke u iznosu od 15,82 kn.
 - ostvareni su troškovi u iznosu od 14.641,40 kn uvećano za pripadajući PDV (knjigovodstvene usluge, zakupa, režija, javnog bilježnika, te bankarske naknade),
 - izvršeno je podmirenje nastalih troškova stečajnog postupka,

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 28.7.2021. iznose 775.887,75 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 28.7.2021.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 9.3.2021. nakon izvršenog djelomičnog unovčenja pokretnina, unovčenja nekretnina, evidentiranja naknadno pronađene nekretnine, evidentiranja umanjivanja vrijednosti pokretnina po objavljenim pozivima za prikupljanje ponuda, podmirenja troškova stečajnog postupka, stečajna masa na dan 28.7.2021. se sastoji od:

- a) **nekretnine** upisane u zk.ul. 1364 k.o. Savske Vesi, čest, br, 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park površine 1591 m², koja je nekretnina u zemljišnim knjigama uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Međimurska banka d.d. temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini od 1.11.2010. te se u odnosu na predmetnu nekretninu predlaže angažiranje vještaka za izradu procjene vrijednosti,
- b) **neunovčenih pokretnina** čija vrijednost po posljednjem oglasu objavljenom na portalu sudačka mreža sa rokom za ponudu do 20.8.2021. iznosi **5.841,34 kn** uvećano za PDV u iznosu od 1.460,33 kn, sveukupno 7.301,67 kn, a odnosi se na slijedeće pokretnine:
- Printer u iznosu od 304,00 kn uvećano za PDV,
 - Radio prijemnik u iznosu od 108,00 kn uvećano za PDV,
 - Dvd rekorder u iznosu od 82,91 kn uvećano za PDV,
 - Kino flo + napajanje (2 komada) u ukupnom iznosu od 1.294,70 kn uvećano za PDV,
 - Računalo u iznosu od 165,39 kn uvećano za PDV,
 - Pojačalo video u iznosu od 201,53 kn uvećano za PDV,
 - Audio limiter u iznosu od 198,12 kn uvećano za PDV,
 - Video matrix switcher u iznosu od 328,48 kn uvećano za PDV,
 - Satelitski prijemnik digitalni u iznosu od 22,12 kn uvećano za PDV,
 - Prijemnik u iznosu od 11,48 kn uvećano za PDV,
 - Prijemnik digitalni satelitski u iznosu od 22,12 kn uvećano za PDV,
 - Tvminix smart u iznosu od 22,12 kn uvećano za PDV,
 - Linija u iznosu od 137,33 kn uvećano za PDV,
 - Scener u iznosu od 57,83 kn uvećano za PDV,
 - Torba za kameru u iznosu od 125,00 kn uvećano za PDV,
 - Torba tonska u iznosu od 107,15 kn uvećano za PDV,
 - Torba za stativ (2 komada) u iznosu od 159,02 kn uvećano za PDV,

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- Ispravljač - napajanje za kameru (2 komada) u ukupnom iznosu od 76,53 kn uvećano za PDV,
- Mikrofon kom. (3 komada) u ukupnom iznosu od 48,90 kn uvećano za PDV,
- Video mikseta u iznosu od 264,45 kn uvećano za PDV,
- Mrežni switc (2 komada) u ukupnom iznosu od 4,25 kn uvećano za PDV,
- Mikrofon u iznosu od 196,85 kn uvećano za PDV,
- Monitor acer u iznosu od 111,82 kn uvećano za PDV,
- Monitor samsung u iznosu od 75,68 kn uvećano za PDV,
- Monitor lg u iznosu od 85,88 kn uvećano za PDV,
- Monitor lg u iznosu od 119,05 kn uvećano za PDV,
- Tv prijemnik grundig u iznosu od 127,98 kn uvećano za PDV,
- Uredska stolica (2 komada) u ukupnom iznosu od 45,07 kn uvećano za PDV,
- Uredski stol kutni u iznosu od 204,92 kn uvećano za PDV,
- Uredski stol kutni u iznosu od 35,29 kn uvećano za PDV,
- Ladičar - 3 ladice (3 komada) u ukupnom iznosu od 116,50 kn uvećano za PDV,
- Stolić sa staklenom pločom u iznosu od 184,52 kn uvećano za PDV,
- Fotelja tapecirana plava (2 komada) u ukupnom iznosu od 111,40 kn uvećano za PDV,
- Uredski stolac - crno srebrna (3 komada) u ukupnom iznosu od 77,38 kn uvećano za PDV,
- Barska stolica (4 komada) u iznosu od 67,17 kn uvećano za PDV,
- Niska fotelja - crna u iznosu od 30,61 kn uvećano za PDV,
- Fotelja tapecirana bordo (2 komada) u ukupnom iznosu od 111,40 kn uvećano za PDV,
- Fotelja smeđa u iznosu od 123,30 kn uvećano za PDV,
- Uredska stolica (2 komada) u ukupnom iznosu od 68,88 kn uvećano za PDV,
- Samostojeća vješalica u iznosu od 23,39 kn uvećano za PDV,
- Ormarić u iznosu od 79,93 kn uvećano za PDV,
- Fotelja u iznosu od 27,21 kn uvećano za PDV,
- Stol radni u iznosu od 33,16 kn uvećano za PDV,
- Uredska stolica (3 komada) u ukupnom iznosu od 42,52 kn uvećano za PDV.

c) **potraživanja (dužnikovi dužnici)** nastala prije otvaranja stečajnog postupka koja na dan 28.7.2021. iznose **122.799,87 kn**, a odnose se na slijedeće dužnike:

- Agro-kuća d.o.o. u iznosu od 4.876,14 kn,
- Bukal elektronika d.o.o. u iznosu od 6.250,00 kn,
- GP Ekom d.o.o. u iznosu od 2.000,00 kn,

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- Hrvatski radio Čakovec u iznosu od 364,28 kn,
- INTERKAST d.o.o. u iznosu od 37.284,50 kn,
- Kermek d.o.o. u iznosu od 489,87 kn,
- Majdak d.o.o. u iznosu od 1.250,00 kn,
- Međimurje plin d.o.o. u iznosu od 11.747,64 kn,
- MI Vajda d.d. u iznosu od 16.875,00 kn
- Mont-mural d.o.o. u iznosu od 2.000,00 kn,
- Odašiljači i veze u iznosu od 6.712,50 kn,
- Općina M.subotica u iznosu od 3.750,00 kn
- OPG Nikola Siladi u iznosu od 3.000,00 kn
- Pletex A i A u iznosu od 5.006,00 kn,
- Ratar d.o.o. u iznosu od 2.130,00 kn
- Senko d.o.o. u iznosu od 2.500,00 kn,
- Srednja škola Čakovec u iznosu od 1.875,00 kn,
- Strix j.d.o.o. u iznosu od 2.365,55 kn,
- Umah-fashion d.o.o. u iznosu od 4.587,14 kn,
- Varaždinska županija u iznosu od 4.156,25 kn,
- Z1 televizija u iznosu od 250,00 kn,
- Županijska uprava za ceste u iznosu od 3.330,00 kn.

Navedenim dužnicima upućene su opomene, nije bilo povratnih informacija od dužnika, to su ponovno 27.7.2021. upućene opomene, a o čemu ću obavijestiti kroz buduća izvješća.

d) potraživanja u stečaju odnose se na potraživanja s osnove emitiranja emisija u razdoblju poslovanja u stečajnom postupku od 5.2.2020. do 6.4.2020. u iznosu od 51.000,00 kn, za koja potraživanja su 27.7.2021. upućene opomene, a odnose se na dužnike:

- BRID d.o.o. u iznosu od 2.500,00 kn,
- Grad Čakovec u iznosu od 25.000,00 kn,
- Međimurje plin d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn,
- PEVEC d.d. u iznosu od 13.500,00 kn.

e) novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja na dan 28.7.2021. iznose **775.887,75 kn**

U odnosu na novčana sredstva po računu predlaže se dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od **466.656,24 kn** čime bi vjerovnici bili namireni u cijelosti i u cijelosti bi bio izvršen povrat

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Agenciji za osiguranje tražbina, a sukladno prilogu 1. ovog izvješća.

Prilog 1: prijedlog diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 100%

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzimat će se daljnje radnje unovčenja pokretnina, za otvorena potraživanja poslane su opomene i izvršit će se analiza moguće naplate nakon što dužnici dostave svoja očitovanja ili izvrše uplatu na račun stečajnog dužnika, te predlažem:

- prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 28.7.2021. godine,
- donošenje rješenja o angažiranju vještaka za izradu procjene za nekretninu upisanu u zk.ul. broj 1364 k.o. Savska Ves, kat.čestica 8/2,
- donošenje suglasnosti o odobrenju diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 466.656,24 kn, sukladno prilogu 1. ovog izvješća.

Varaždin, 28.7.2021.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor